

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số : 49/2023/DS-ST, ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 47/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS, ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2025/044/CT.VC, ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 16/TBĐGTSTHA, ngày 05/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Tháp);

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản ông Võ Văn Mười; Địa chỉ: 353 ấp Tân Bình, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp(nay là 353 ấp Tân Bình, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

1/Thửa 194, tờ bản đồ số 29, diện tích 98,3m² đất lúa, tọa lạc tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Võ Văn Mười đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

2/Thửa 10, tờ bản đồ số 41, diện tích 7392,3m² đất lúa, tọa lạc tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Võ Văn Mười đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

3/Thửa 30, tờ bản đồ số 41, diện tích 2348,9m² đất lúa, tọa lạc tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Võ Văn Mười đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 00, ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính)
tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.437.213.000đ (Các khoản thuế người mua chịu và chi phí làm thủ tục sang tên)

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước 20% theo giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 129000033200 mở tại Ngân hàng TMCP Viettinbank – chi nhánh Đồng Tháp hoặc nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7-Đồng Tháp; **Tiền mua hồ sơ:** Theo quy định thông tư 03/2025/TT-BTC

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 00, ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính)

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ, ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 00, ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: **Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản (08 Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản (08 Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại 02776250230 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để được hướng dẫn.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025 tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản (08 Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản (08 Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa